

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	35	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	765	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.			54=1шт (замена люка)	1		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	134	Штукатурка	966=134 кв.м.	134		
	отмостка	кв. м	142,04	Бетон				
	приямки	шт.			133=2 шт (входы в подвал (разрушены 1 штук. слоя) 244=2 шт (входы в подвал)	2	2	
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	1900	Стены кирпичные				

Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1900	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=11,30 кв.м. (ремонт козырьков-3 шт)	11,3		
межпанельные швы	пог. м			111=15 м.п. (ремонт)	15		
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	7=1,90 кв.м. (метал. двери в подвал 2 шт.)	1,9		
оконные заполнения	шт.	12	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2900,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	582,2	Сборное				
чердачные	кв. м	725,2					


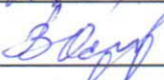
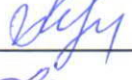

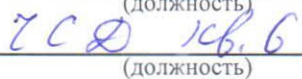
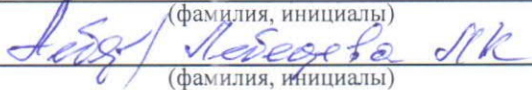
Внутренние стены	кв. м			35=212,9 (ремонт под.) 37=81,6 кв.м.(ремонт под.) 34=0,50 кв.м. (2 под. снят ящик для квитанций) 37=0,4 кв.м. 220=4,50 кв.м. (промочка с кровли (5 эт. 1 под.) 35=2 38=15	232,4	232,4	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	176,6		29=14 мест 31=28,80 п.м. (1 п.-2 шт., 2 п.-2 шт., 3 п.-8 шт.) 30=4 шт (отсутств. вертикал. эл. в ограждениях)	28,8		
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	35,88	Дерево				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	50					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						

	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор	51=7,9 кв.м. (ремонт под.)	7,9	7,9
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	375	Нижняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1262,5	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	353				
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	400	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			
	общедомовые приборы учета	шт.					
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	135	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	128		237=6 Ду15	6	6
	общедомовые приборы учета	шт.					
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	135	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	170		238=6 Ду15	6	6
	общедомовые приборы учета	шт.					
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Чугун			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	197,5	Чугун			
	ливневая канализация	пог. м					
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1				
	щит этажный	шт.	50	В квартире			
	светильники	шт.	19		161=6	6	6
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.	2				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2018-03-05	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-05	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		М.К. Лебедева (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"10" апреля 2019 года